COMUNE DI CATANZARO
SETTORE AA.GG. - CONTRATTI - S.U.A.C.

VERBALE DI GARA N.1

OGGETTO: "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, custodia e manutenzione della rete idrica comunale per giorni 616 (seicentosedici)"- CIG: 6894991691

L'anno 2017 il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 09:30, presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni n. 68, si è riunito il Seggio di gara preposto alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata, che risulta così composto, giusto nomina prot. n.6638 del 18/04/2017:

1. ing Antonio Morelli, nella sua qualità di RUP/Presidente;
2. geom. Cristian Soluri, nella sua qualità di testimone;
3. dott.ssa Anna Mellace, nella sua qualità di testimone e segretario verbalizzante;

Il Presidente, per il controllo dei PASSOE di cui all'art.2 comma 3 lett. b) della deliberazione n.111 del 20 dicembre 2012 dell'A.V.C.P. (ora A.N.AC.) e per le verifiche da effettuare attraverso il sistema AVCPASS, si avvarrà del segretario verbalizzante, in qualità di responsabile della verifica dei requisiti (RVR) nella procedura di gara in argomento;

PREMESSO CHE

- con determina n. 3906 del 15/12/2016 veniva indetta gara d'appalto mediante procedura aperta per l'affidamento del SERVIZIO DI CONDUZIONE, CUSTODIA E MANUTENZIONE DELLA RETE IDRICA COMUNALE PER GIORNI 616 (SEICENTOSEDICI)". CIG: 6894991691;
- nella medesima determina è stato disposto di aggiudicare mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 lett a dello stesso decreto e secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara;
- che l'importo a base di gara, IVA esclusa, ammonta a complessivi € 1.556.853,38 (unmilionecinquecentocinquantaseimilaottocentocinquantatre/38) così distinti:
  - a) per canone di gestione (soggetti a ribasso) € 1.174.619,18
  - b) per manutenzione straordinaria (soggetti a ribasso) € 379.234,20
  - c) per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) € 3.000,00
- con determina n. 483 del 22/02/2017 rettificata con D.D. n. 539 del 27/02/2017 sono stati approvati bando e disciplinare di gara;
- le modalità e le condizioni di gara sono state indicate nelle succitate determinazioni, nel disciplinare, nel capitolato ed in tutta la documentazione allegata;
- nel Disciplinare di gara è previsto che le offerte dovessero pervenire entro il termine perentorio del 18/04/2017 alle ore 10:00 e l'apertura delle offerte in pari data alle ore 11:00;
- che i componenti della Seggio hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonchè l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.

CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, alle ore 11:30 dichiara aperta la gara e prende atto che è pervenuto al Protocollo generale dell'Ente, entro il termine fissato nel bando, un plico, perfettamente integroi e tale da assicurare la segretezza dell' offerta, presentato dal seguente concorrente: Costituenda ATI con le seguenti imprese:

1. ACQUE CHIARE ACQUEDOTTI CHIARELLA SRL (MANDATARIA);
2. DSE DI PACE DONATELLA (MANDANTE);
3. I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI SRL (MANDANTE);

4. EDILCAT SRLS (MANDANTE).

Assistono alla seduta la sig.ra LUISA TALARICO in qualità di legale rappresentante della ditta EDILCAT SRLS.

Il Presidente, constatata l'integrità del plico, lo sigla, lo numera e procede all'apertura verificando che lo stesso contenga all'interno, per come previsto dal Disciplinare di gara, tre buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione Amministrativa", "Busta B - Offerta Tecnica", Busta C - Offerta economica, che vengono anch'esse siglate dai componenti il Seggio.

Si procede, in seduta pubblica, all'apertura della Busta A "Documentazione Amministrativa" di ogni singola offerta pervenuta, in ordine cronologico di arrivo, all'interno della quale è contenuta la prescritta documentazione.

Viene quindi verificata dalla Commissione la documentazione prodotta dal concorrente, che risulta essere completa e conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara: pertanto la Costituenda ATI viene ammessa alla fase successiva della gara.

Di seguito, constatata l'integrità della "Busta B – offerta tecnica", il Seggio la sigla e procede all'apertura della busta solo al fine della valutazione della completezza della documentazione prescritta, contrassegnando il documento contenuto al suo interno e senza effettuare alcuna valutazione nel merito delle scelte tecnico/progettuali ivi espresse: la costituenda ATI: ACQUE CHIARE ACQUEDOTTI CHIARELLA SRL (MANDATARIA)/ DSE DI PACE DONATELLA (MANDANTE)/I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI SRL (MANDANTE)/EDILCAT SRLS (MANDANTE) viene dichiarata ammessa alla seconda fase della gara per aver presentato l'offerta tecnica competa di tutta la documentazione prescritta negli atti di gara.

Il Presidente comunica che le operazioni di gara proseguiranno in seduta riservata ai soli componenti della Commissione stessa, durante la quale si effettuerà la valutazione nel merito dell' offerta tecnica.

A questo punto la Commissione forma un plico idoneamente sigillato nel quale inserisce le le offerte presentate e lo consegna al segretario verbalizzante per la custodia, da effettuarsi in idoneo armadio chiuso a chiave negli uffici della SUAC.

Il Presidente, alle ore 11.00 dichiara chiusi i lavori.

Il presente verbale, redatto in duplice originale, consta di due pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara:

Il Segretario Verbalizzante

COMUNE DI CATANZARO
SETTORE AA.GG. - CONTRATTI - S.U.A.C.

VERBALE DI GARA N.2

OGGETTO: "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, custodia e manutenzione della rete idrica comunale per giorni 616 (seicentosedici)"- CIG: 6894991691

L'anno 2017 il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 09:00, presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni n. 68, si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata, che risulta così composta, giusto determina dirigenziale n. 952 del 18/04/2017:

1. ing Giovanni Ciampa, nella sua qualità di Presidente;
2. ing. Giovanni Quattromani, nella sua qualità di componente;
3. arch. Francesco Grandinetti, nella sua qualità di componente;

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, dott.ssa Mellace Anna.

PREMESSO CHE

- in data 18/04/2017 si è tenuta la prima seduta pubblica di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa per la gara in oggetto, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 1, redatto in pari data dal Seggio di gara, che qui integralmente si richiama;
- il Segretario della Commissione consegna al Presidente il plico dell'unico concorrente partecipante, che si presenta idoneamente sigillato;
  i componenti della Commissione Giudicatrice hanno dichiarato, per lo svolgimento della presente procedura di gara, l'insussistenza di cause di inconferibilità, ai sensi del D.Lgs. n.165/2001 e s.m.i, art. 35 bis, comma 1 lett. e l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, nonchè l'inesistenza delle cause di astensione previste dall'art. 51 c.p.c., giusta documentazione in atti.

CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, alle ore 11:30 dichiara aperta la gara, da svolgere in seduta riservata ai soli componenti della Commissione stessa, durante la quale si effettuerà la valutazione nel merito delle offerte tecniche, con la conseguente assegnazione dei punteggi.

La Commissione giudicatrice, prima di procedere alle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ammesse in gara contenute nelle buste "B", dopo un ulteriore ed approfondito esame del bando di gara e del relativo disciplinare di gara, analizza i criteri cui si atterrà per la valutazione delle offerte tecniche, osservando le prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, riportate nella seguente tabella:

ELEMENTI QUALITATIVI (max punti 70)	SUB ELEMENTI QUALITATIVI (descrizione)
A. ASPETTI GENERALI DEL SERVIZIO	A1 Organigramma aziendale (Max Punti 5)
	A2 Disponibilità dei mezzi e attrezzature (Max Punti 10)
B. ASPETTI INERENTI LA GESTIONE TECNICO OPERATIVA	B1 Attività di conduzione delle reti e dei manufatti annessi (Max Punti 5)
	B2 Attività di verifica,controllo degli inconvenienti (Max Punti 5)
	B3 Interventi di emergenza (Max Punti 5)

C. ASPETTI INERENTI LA RICERCA DI PERDITE NON EMERGENTI	C1 Programma di interventi e grado di innovazione ed implementazione tecnologica propria del concorrente, possesso delle specifiche attrezzature tecniche idonee (Max Punti 10)
	C2 Principali e più significativi servizi di ricerca perdite eseguiti nel quinquennio antecedente la data di scadenza del bando, con almeno l'esecuzione di 5km di ricerca perdita effettuate per ogni anno (Max Punti 5)
	C3 Qualifica del personale tecnico curricula professionali dei tecnici che saranno impegnati nei servizi (Max Punti 5)
D.PROPOSTE MIGLIORATIVE AL CSA	Il punteggio sarà assegnato per eventuali opere o servizi aggiuntivi a quanto previsto nel capitolato speciale aventi correlazione con il servizio oggetto dell'affidamento da svolgere a titolo gratuito da descrivere analiticamente nel progetto tecnico. Saranno oggetto di maggiore valutazione tutti quegli interventi utili alla diminuzione di costi energetici. (Max Punti 20)

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata applicando il metodo aggregativo-compensatore, secondo la seguente formula, di cui all'allegato P, lett. a) n.4 al D.P.R. n. 207/2010 s.m.i.: **C(a) = ∑n [Wi * V (a)i]**
dove
- C (a) = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- V (a)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
∑n = sommatoria

I coefficienti V(a)i, per quanto attiene agli elementi di valutazione di natura qualitativa, saranno determinati mediante il metodo della media dei coefficienti, variabile tra zero e uno, in base a descrittori di prestazioni riportati nel disciplinare di gara, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ai vari elementi costituenti i sub-criteri di ogni elemento. I punteggi assegnati non verranno riparametrati al peso complessivo previsto per il sub-elemento e per l'elemento di partenza, attribuendo il coefficiente pari a 1 (uno) al concorrente il cui punteggio, come indicato nel Disciplinare di gara, poichè si è in presenza di un unico concorrente ammesso.

La Commissione prosegue quindi nelle operazioni di gara, con la valutazione dell'offerta tecnica contenuta nella busta "B" della costituenda ATI: ACQUE CHIARE ACQUEDOTTI CHIARELLA SRL (MANDATARIA)/ DSE DI PACE DONATELLA (MANDANTE)/I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI SRL (MANDANTE)/EDILCAT SRLS (MANDANTE), unico concorrente partecipante, le cui operazioni sono riassunte nella seguente tabella riepilogativa:

CONCORRENTE N. 1 ATI: ACQUE CHIARE ACQUEDOTTI CHIARELLA SRL (MANDATARIA)/ DSE DI PACE DONATELLA (MANDANTE)/I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI SRL (MANDANTE)/EDILCAT SRLS (MANDANTE)						
ELEMENTI QUALITATIVI (max punti 70)	**SUB ELEMENTI QUALITATIVI (descrizione)**	**Comm. 1**	**Comm. 2**	**Comm. 3**	**Media**	**Punteggi parziali**
A. ASPETTI GENERALI DEL SERVIZIO	A1 Organigramma aziendale (Max Punti 5)	0,4	0,6	0,6	0,533	2,665
	A2 Disponibilità dei mezzi e attrezzature (Max Punti 10)	0,8	0,8	0,8	0,8	8
B. ASPETTI INERENTI LA GESTIONE TECNICO OPERATIVA	B1 Attività di conduzione delle reti e dei manufatti annessi (Max Punti 5)	0,6	0,6	0,6	0,6	3
	B2 Attività di verifica,controllo degli inconvenienti (Max Punti 5)	0,6	0,4	0,4	0,467	2,335
	B3 Interventi di emergenza (Max Punti 5)	0,8	0,8	0,6	0,733	3,665
C. ASPETTI INERENTI LA RICERCA DI PERDITE NON EMERGENTI	C1 Programma di interventi e grado di innovazione ed implementazione tecnologica propria del concorrente, possesso delle specifiche attrezzature tecniche idonee (Max Punti 10)	0,6	0,4	0,6	0,533	5,33
	C2 Principali e più significativi servizi di ricerca perdite eseguiti nel quinquennio antecedente la data di scadenza del bando, con almeno l'esecuzione di 5km di ricerca perdita effettuate per ogni anno (Max Punti 5)	0,8	0,6	0,6	0,667	3,335
	C3 Qualifica del personale tecnico curricula professionali dei tecnici che saranno impegnati nei servizi (Max Punti 5)	0,8	0,6	0,6	0,667	3,335
D.PROPOSTE MIGLIORATIVE AL CSA	Il punteggio sarà assegnato per eventuali opere o servizi aggiuntivi a quanto previsto nel capitolato speciale aventi correlazione con il servizio oggetto dell'affidamento da svolgere a titolo gratuito da descrivere analiticamente nel progetto tecnico. Saranno oggetto di maggiore valutazione tutti quegli interventi utili alla diminuzione di costi energetici. (Max Punti 20)	0,8	0,6	0,8	0,733	14,66
					Punteggio finale	**46.325**

Terminate tutte le valutazioni, i singoli punteggi attribuiti dai commissari vengono sommati, ne viene calcolata la media aritmetica e moltiplicata per il peso di ogni singolo sub-criterio, ricavando i punteggi parziali. La somma dei punteggi parziali determina il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica presentata dal concorrente, che ottiene punti 46,325 su max 70.

A questo punto la Commissione chiude la presente seduta e decide di riconvocarsi in seduta pubblica, per la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica e l'apertura dell'offerta economica, in data 20 aprile 2017, alle ore 08:30, nell'ufficio del Presidente della Commissione.

La Commissione Giudicatrice forma un plico idoneamente sigillato nel quale inserisce le buste contenenti le offerte e lo consegna al segretario verbalizzante per la custodia, da effettuarsi in idoneo armadio chiuso a chiave negli uffici della SUAC.

Il Presidente, alle ore 12:30 dichiara chiusi i lavori.

Il presente verbale, redatto in duplice originale, consta di quattro pagine, di cui tre per intero ed una sino all'apposizione delle firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione:

Ing. Giovanni Ciampa

Ing. Giovanni Quattromani

Arch. Francesco Grandinetti

Il Segretario Verbalizzante

dott.ssa Anna Mellace

VERBALE DI GARA N.3

OGGETTO: "Procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione, custodia e manutenzione della rete idrica comunale per giorni 616 (seicentosedici)"- CIG: 6894991691

L'anno 2017 il giorno venti del mese di aprile alle ore 09:00, presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni n. 68, si è riunita la Commissione preposta alla valutazione delle offerte relative alla gara sopraindicata, che risulta così composta, giusto determina dirigenziale n. 952 del 18/04/2017:

1. ing Giovanni Ciampa, nella sua qualità di Presidente;
2. ing. Giovanni Quattromani, nella sua qualità di componente;
3. arch. Francesco Grandinetti, nella sua qualità di componente;

con l'assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, dott.ssa Mellace Anna.

PREMESSO CHE

- in data 18/04/2017 si è tenuta la prima seduta pubblica di apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa per la gara in oggetto, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 1, redatto in pari data dal Seggio di gara, che qui integralmente si richiama;
- in data 19/04/2017 si è tenuta la seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica, le cui operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 2, redatto in pari data, che qui integralmente si richiama;
- la Commissione ha deciso di riconvocarsi in seduta pubblica per la lettura dei punteggi dell'offerta tecnica e l'apertura dell'offerta economica, alle ore 08:30 della data odierna, come da avviso pubblicato sull'albo pretorio online e sul sito dell'Ente e trasmesso via pec alla ditta concorrente;
- il Segretario della Commissione consegna al Presidente la busta C -"Offerta economica" dell'unico concorrente partecipante, che si presenta idoneamente sigillato;

CIO' PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, procedere all'apertura della busta "C" contenente l' offerta economica presentata dall'unico concorrente ammesso, costituenda ATI: ACQUE CHIARE ACQUEDOTTI CHIARELLA SRL (MANDATARIA)/ DSE DI PACE DONATELLA (MANDANTE)/I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI SRL (MANDANTE)/EDILCAT SRLS (MANDANTE), dando lettura del ribasso e determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi parziali e totale attribuiti all'offerta tecnica.

Quindi procede all'apertura della busta, relativamente al concorrente ammesso, contraddistinta dall'indicazione "**Busta C – offerta economica**", che viene controfirmata insieme al contenuto dai componenti la Commissione, leggendo ad alta ed intelligibile voce il ribasso percentuale ivi contenuto, pari al 5,00% (cinque virgola zero %)sull'importo posto a base di gara. La Commissione attribuisce il relativo punteggio, secondo la formula prescritta dal disciplinare di gara, pari a 27 (ventisette) su max 30.

Il concorrente costituenda ATI: ACQUE CHIARE ACQUEDOTTI CHIARELLA SRL (MANDATARIA)/ DSE DI PACE DONATELLA (MANDANTE)/I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI

GENERALI SRL (MANDANTE)/EDILCAT SRLS (MANDANTE) ottiene quindi un totale di punti 73,325 (settantre/325) su max 100, come di seguito specificato:

CONCORRENTE N. 1 COSTITUENDA ATI: ACQUE CHIARE ACQUEDOTTI CHIARELLA SRL (MANDATARIA)/ DSE DI PACE DONATELLA (MANDANTE)/I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI SRL (MANDANTE)/EDILCAT SRLS (MANDANTE)	**punteggio**
Offerta tecnica	46.325 su 70
Offerta economica	27 su 30
totale punti	**73.325 su 100**

Pertanto la Commissione, ritenendo l'offerta congrua, ai sensi dell'art. 33 c.1 del Dlgs 50/2016, **propone l'aggiudicazione** dell'appalto in argomento in favore della COSTITUENDA ATI: ACQUE CHIARE ACQUEDOTTI CHIARELLA SRL (MANDATARIA)/ DSE DI PACE DONATELLA (MANDANTE)/I.C.G. IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI SRL (MANDANTE)/EDILCAT SRLS (MANDANTE).

Il Presidente dispone la trasmissione dei verbali di gara al RUP, ing. Antonio Morelli, per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente, alle ore 09:20 dichiara chiusi i lavori.

Il presente verbale, redatto in duplice originale, consta di due pagine, di cui una per intero ed una sino all'apposizione delle firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione:
Ing. Giovanni Ciampa
Ing. Giovanni Quattromani
Arch. Francesco Grandinetti

Il Segretario Verbalizzante
dott.ssa Anna Mellace